

## Årsmöte Brittsommargränds samfällighet 2021

Datum 6 maj kl. 19:00

Plats : digitalt

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Godkännande av kallelsen
4. Val av två justerare samt rösträknare
5. Upprop av deltagare för stämman
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
  - a/ verksamhetsberättelse 2020
  - b/ balans och resultaträkning
  - c/ revisorernas berättelse
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
  - a/ Motion från Pär Linde avseende borttag av gran
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisor
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
  - a/ information från elbilsgruppen
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Mötet avslutas

## Verksamhetsberättelse 2020

Årsmötet hölls 2020-03-19 i Strandskolan och Anders Winblad valdes till mötesordförande.

Årsmötet valde Annica Skanderbeck till ny ordförande. Konstituerande möte hölls 2020-03-24, då fick styrelsen följande konstellation:

Ordförande Annica Skanderbeck, sekreterare Maria Ahlbom, kassör Pär Linde , ledamot Christian Lindström och Fredrik Larsson samt suppleanter Tomas Hellman och Anna Valdén. Anna avgår efter mötet 11/11 eftersom hon flyttar.

Under perioden från årsmötet 2020-03-19 har styrelsen haft åtta protokollförda möten. Ytterligare ett möte har ägt rum 22/4 för att förbereda årsmötet. Samtliga hushåll har skriftligt tillfrågats och tackat ja till digitalt årsmöte 2021.

Kräftskiva ägde rum 5/9 samt städdagar 25/4 resp. 24/10. Förutom sedvanligt underhållsarbete med rensning och krattning, har knutbrädor bytts ut och målats. Dessutom har klotter tagits bort på brandpost och garagevägg.

Belysning har bytts ut i sovrummen.

Asfaltering har skett på sidan med jämna husnummer samt vid garagen.

Ny facebook grupp : Brittsommargränd

Motion från Jonas Lindgren avseende hjärtstartare har avslagits.

Motion från Tomas Hellman avseende laddstoppar, där pågår arbete .

Föreningens ekonomi har regelbundet redovisats av Pär Linde . Under året har vi sett att dessa ligger i fas enligt plan.

## Ekonomisk rapport

### För Brittsommars Samfällighet 2020

Utgiftsmässigt fick vi lägre kostnader i år för Vatten och snöröjning, övriga kostnader var inom budgetramen.

Den stora utgiften stod arbetet med asfalteringen av gångvägen på den jämna sidan för, breddades även något med c:a 10-20 cm på båda sidor. Offerter togs in för arbets- och materialkostnad. 3st svarade och kom och mätte upp sträckan som skulle utföras med prisuppgifterna om 90 tkr från en tidigare offertgivare, Mibab´s offert på 80,tkr och från Svenska väg 50 tkr som sedan antogs vid årsmötet.

Tyvärr upptäcktes det för sent att materialkostnad om 23 tkr inte hade angetts. Då det sedan fanns överskott av asfalt kunde man asfaltera baksidan bakom de 2 nedersta garagen också, kostnad 17 tkr totalt 90,3 tkr.

Även byte av gavlar vid förrådshuset blev dyrare, 22 tkr i stället för angivet 10-12 tkr.

Dessa kostnader täcktes upp genom att utnyttja kostnaden från vår reparationsfond.

Det medförde då att angiven budget för 2020 på ett underskott med 20.100:- inte höll och resultatet blev då i stället ett minus på 33.513.- en liten förbättring mot 2019 års **-41.881:-**

Våra konton uppgick per 31 december till pg 218 598:- och bg 463 804:- vilket ger totalt 682 401:- en liten ökning i kassan från 2019 med 22 437:- efter att vår kvartalsavgift höjdes med 300:- från 1/3 -19 till 3.900:-/kvartal

Pär Linde

Kassör, Bsg 10

## Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	10 500,00	-10 500,00	0,00
S:a Fordringar		10 500,00	-10 500,00	0,00
Kassa och bank				
1920	Bank, PlusGiro	194 896,57	23 362,40	218 258,97
1950	Sparkonto Företag, Nordea	465 068,41	-1 265,00	463 803,41
S:a Kassa och bank		659 964,98	22 097,40	682 062,38
S:a Omsättningstillgångar		670 464,98	11 597,40	682 062,38
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>670 464,98</b>	<b>11 597,40</b>	<b>682 062,38</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Kortfristiga skulder				
2400	Interimsskulder	-1 916,88	0,00	-1 916,88
2440	Leverantörsskulder	-5 746,73	-362,00	-6 108,73
2450	Kvittning felaktig faktura	0,00	-300,00	-300,00
2600	Reparationsfond	-570 821,00	22 578,00	-548 243,00
2800	Balanserat resultat	-49 863,21	-41 881,16	-91 744,37
2890	Övr kortfri skulder	-236,00	0,00	-236,00
2900	Årets resultat	-41 881,16	8 367,76	-33 513,40
S:a Kortfristiga skulder		-670 464,98	-11 597,40	-682 062,38
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-670 464,98</b>	<b>-11 597,40</b>	<b>-682 062,38</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3000      Månadsavgifter	367 200,00	367 200,00	340 800,00
S:a Nettoomsättning	367 200,00	367 200,00	340 800,00
S:a Rörelseintäkter mm	367 200,00	367 200,00	340 800,00
<b>Bruttovinst</b>	367 200,00	367 200,00	340 800,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5100      Vattenavgifter	-94 675,71	-94 675,71	-124 079,80
5101      Dagvatten Dastighet och Gata	-21 870,59	-21 870,59	0,00
5200      Sophämtning	-45 009,00	-45 009,00	-51 097,00
5300      Elkostnader	-31 543,65	-31 543,65	-27 583,84
5400      Snöröjning	-11 450,00	-11 450,00	-35 825,00
5500      Försäkring	-4 248,00	-4 248,00	-4 198,00
5600      Reparation och underhåll	-8 092,00	-8 092,00	-4 527,00
5800      Inköp och arbete för samfällighetens tomt	-4 023,75	-4 023,75	-18 148,00
5900      Allmänna omkostnader	-18 460,90	-18 460,90	-12 059,80
5920      Överföring till / från rep.fond	-90 313,00	-90 313,00	-6 800,00
5930      Villaägarnas Riksförbund	-3 600,00	-3 600,00	-3 600,00
5990      Avskrivning medlemsavgifter	-400,00	-400,00	-11 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-333 686,60	-333 686,60	-298 918,44
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-333 686,60	-333 686,60	-298 918,44
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Resultat före skatt</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
<b>Beräknat resultat</b>	33 513,40	33 513,40	41 881,56
8999      Redovisat resultat	-33 513,40	-33 513,40	-41 881,56

## Aresredovisning 5 senaste åren

Resultaträkning	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Intäkter</b>					
Månadsavgifter	336 000	336 000	336 000	340 800	367 200
Räntor	198	0	0	0	0
	<b>336 198</b>	<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	<b>340 800</b>	<b>367 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Vatten	111 061	94 710	108 593	124 080	116 547
Sophämtning	53 031	72 279	51 515	51 097	45 009
Elkostnader	27 874	29 043	32 290	27 584	31 544
Snöröjning	49 800	39 800	78 629	35 825	11 450
Försäkring	4 095	4 095	4 138	4 198	4 248
Reparation och underhåll	30 120	9 375	14 112	4 527	8 092
Inköp och arbeten på samfällighetens tomt	7 862	10 072	3 301	18 148	4 024
Allmänna omkostnader	6 346	7 539	8 425	12 060	18 461
Villaägarna	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
Avsättning underhålls- och förnyelsefond	20 500	50 000	50 000	6 800	0
Upplösning underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	11 000	90 313
	<b>314 289</b>	<b>320 513</b>	<b>354 603</b>	<b>298 919</b>	<b>333 288</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>21 909</b>	<b>15 487</b>	<b>-18 603</b>	<b>41 881</b>	<b>33 912</b>
<b>Balansräkning</b>					
<b>Tillgångar</b>					
Postgiro	59 082	124 667	171 209	194 897	218 259
Bank	465 068	465 068	465 068	465 068	463 803
Kundfordringar	0		11 000	10 500	0
Interimsfordringar	0				
Avräkning ventilationsfilter	0				
	<b>524 150</b>	<b>589 735</b>	<b>647 277</b>	<b>670 465</b>	<b>682 062</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>					
Interimsskulder	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917
Leverantörsskulder	4 998	5 096	31 242	5 748	6 109
Övr kortdr skulder	236	236	236	236	138
Underhålls- och förnyelsefond	464 021	514 021	564 021	570 821	548 243
Balanserat resultat	31 068	52 978	68 465	49 862	91 743
Årets resultat	21 909	15 487	-18 603	41 881	33 912
	<b>524 149</b>	<b>589 735</b>	<b>647 278</b>	<b>670 465</b>	<b>682 062</b>

= Dagvatter Gemensam  
21 871 94 676

## BUDGET 2021 FÖR BRITTSOMMAR´S SAMFÄLLIGHET 2021

Årets budget är räknat på att Tyresö Kommun har höjt sina avgifter

Kvartalsavgifterna för kommande år blir c:a 45 tkr- = 180 tkr /år gentemot 2020's kostnad om 41 tkr/kvartal = 164 tkr/år. Har sänkt kostnaden för snöröjningen med 20 tkr till 50 tkr Övriga kostnader ser ut att ligga inom budget.

Har därför räknat på 2 alternativ

1/ Behålla innevarande avgift om 3.900:- /kvartal. Blir då ett litet minus på c:a 14.000:- vilket jag tror att föreningen klarar av

2/ Att höja de 2 sista kvartalen med 300:- till 4.200:- som då blir ett mindre minus med 3.500.-

Styrelsen föreslår att alternativ 1 bestyrkes

Pär Linde

Kassör, Bsg 10



**Förslag till Utgifts- och inkomststat för 2021**  
**Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273**

**Kostnader**

Vatten	180 000
Sophämtning	50 000
El	34 000
Snöröjning	50 000
Försäkring	4 200
Allmänna omkostnader	8 000
Villaägarna	3 600
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	50 000
	<b>379 800</b>

Reparation och underhåll (underhålls- och förnyelsefond)	
Reparation av husknutar	0
Kontinuerlig målning garage + garageportar	
Besiktning av garageportar	0
Övrigt	1 000
Upplösning underhålls- och förnyelsefond ( Garageport )	
Samfällighetens tomt	12 500
Reparation av gångväg	
Jord + Gödsel	3 500
Planteringar	4 000
Övrigt	5 000
	<b>392 300</b>

**Intäkter**

Kvartalsavgifter 24 * (2 * 3.900 kr) + 24*2*3600	388 800
Räntor (bankränta)	0
Balanserat resultat	-3 500
	<b>385 300</b>

Fast pris hos e.on t.o.m 2023-03-31.

Beräknat 2020

kr/hush	kr/kv
15 825	3 956

3900

24

4

374 400

-14 400

Förslag 2020

3 900

24

2

187 200

kr/hush	kr/kv
16 346	4 086

4 200

2

24

201 600

388 800

kr/hush	kr/kv
-146	-36



# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Brittsommars Samfällighetsförening

Organisationsnummer 717900-0273

### Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brittsommars Samfällighetsförening.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brittsommars Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

**att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö 2021-05-05



Anders Winblad  
O-auktoriserad Revisor

Motion till Brittsommars Samfällighetsförenings årsmöte 2021

Hej

Begäran om att granen vid mellanvägen framför Bsg 9 fälls

När tallarna fälldes för asfalteringen påpekade arboristen att trädet är dött

Kostande inklusive stubbfräsning blir 8 - 9 tkr

Har kontrollerat med Länsförsäkringar vad som täcks av vår försäkring och skulle trädet falla mot huset täcks inte försäkring då det anses vara bristande underhåll

Mvh

Pär Linde

Bsg 10



## Valberedningens förslag till styrelse 2021

Annica Skanderbeck 1 år kvar

Maria Ahlbom 1 år kvar

Fredrik Larsson 1 år kvar

Pär Linde omval

Catrine Lind, Bsg 9 nyval

Niklas Kindström, Bsg 16 nyval